

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN ĐỨC HUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 649 /TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/9/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ.

Căn cứ Thông báo số 624/TB-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ và biên bản ngày 28/10/2024 của CCTHADS huyện Đức Huệ với ông Võ Quang Chiến - Sinh năm 1990, địa chỉ: ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, về việc không thể thỏa thuận việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: 111, Khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1455, Tờ bản đồ số 5, loại đất: LUC, tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, Long An, diện tích đo đạc thực tế 1399.9 m² (giấy tờ pháp lý 1478.7 m², giảm 78.8 m²), có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: Đường đá xanh
- + Tây giáp: Thửa 1113 đất UB xã quản lý
- + Nam giáp: Thửa 1112 Bùi Minh Vũ
- + Bắc giáp: Thửa 1076 Nguyễn Văn Rê

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 81-2024 ngày 24/06/2024 của Công ty TNHH MTV Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 19/07/2024.

- Giá khởi điểm: **778.852.000đ (Bảy trăm bảy mươi tám triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng)** – có chứng thư số: 040/2024/1579.CNLA, ngày 14/10/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín kèm theo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 06/11/2024).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111 khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục. Chi cục không hoàn trả hồ sơ đăng ký không được chọn.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: 0782179479 để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải